



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a aduce eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism PUZ.

PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+E retras, str. Mărășești, fn."

Publicăm azi 28 martie 2014 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului : 28 .03.2014	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+E retras, str. Mărășești, fn."</p> <p>Inițiator: S.C. BAUFLAS INVEST S.R.L., str. Ferăstrăului nr. 29 .</p> <p>Elaborator: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. Baia Mare, str.1 Mai nr.25, Tel. 0362 404917.</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+E retras, str. Mărășești, fn."</p> <p>-Limita teritoriului studiat cuprinde parcelele proprietate privată a numiților: S.C. BAUFLAS INVEST S.R.L nr.topo. 2817/357/47, în suprafață de 1439 mp., MUNUNAR V. și MUNUNAR S , nr.topo. 2817/307/7, în suprafață de 278 mp, POP M. ȘI POP CONSTANTIN , nr. topo. 2817/357/71, în suprafață de 332 mp. și terenul proprietate de stat , nr.topo. 2817/357/48 .</p> <p>Terenul studiat este amplasat între stăzile Mărășești, fosta strada Macului și strada Coltău și are o suprafață totală de 5000 mp.</p> <p>PUZ propune amplasarea unui bloc de locuințe D+P+4E+E retras cu 54 de apartamente, unei locuințe cuplate, loc de joacă pentru copii, 25 parcări de domeniu public, 15 parcări pe terenul proprietatea inițiatorului.</p> <p>Indicii urbanistici raportat la zona studiată ptr.UTR -Lm: POT maxim- 35%; CUT max –1,8 mp ADC/mp teren Regim de înălțime maxim propus D+P+4E+E retras .</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 23, în perioada 01.04.2014 – 22.04.2014 între orele: 8-10.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:</p> <p>- consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada,01.04.2014 –22.04.2014 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 23, zilnic între orele 8-10.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați în perioada 01.05.2014 - 06.05.2014.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef serviciu urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Instituției Arhitectului Șef, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/181-182.</p>	

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Arh.Futo Edmund Eugen
Arhitect Șef